

Более 39 тыс. запросов на предоставление сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости поступило в Кадастровую палату

Кадастровая стоимость является базовой величиной для начисления налога на землю, а также на имущество юридических и физических лиц. Кроме того, информация о кадастровой стоимости может быть использована для проведения ряда операций с недвижимостью, например, оформления аренды или наследства.

Кадастровая палата предлагает жителям Костромской области несколько способов получения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества. Так, на официальном сайте Росреестра можно получить выписку из реестра недвижимости в виде справки о кадастровой стоимости объекта. С января по август 2018 года в учреждение Кадастровой палаты по Костромской области поступило более 39 тыс. запросов на предоставление сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, из них около 27 тыс. в электронном виде (что составляет около 70%), и более 12 тыс. в бумажном виде.

Собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в «Личном кабинете правообладателя», который расположен на главной странице сайта Росреестра.

Кадастровую стоимость также можно посмотреть в режиме онлайн с помощью электронных сервисов «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые также доступны на официальном сайте Росреестра.

Если же по каким-либо причинам не удалось получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости в электронном виде, можно запросить соответствующую выписку из Единого государственного реестра недвижимости при личном обращении в многофункциональный центр.

Более 80 запросов о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве поступило в Кадастровую палату

В период с января по август 2018 года в Кадастровую палату по Костромской области поступило более 80 запросов о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве. Выписка сведений из ЕГРН позволяет потенциальным покупателям обезопасить себя при заключении сделок с недвижимостью.

Так, застройщик обязан оформить правоустанавливающие документы на участок, на котором планируется создавать объект недвижимости, обеспечив тем самым выполнение своих обязательств перед участниками долевого строительства. Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия дает возможность будущим дольщикам убедиться в наличии у застройщика прав на земельный участок.

Также следует заказать выписку в случае приобретения квартиры, если покупатель не может получить от застройщика информацию о своем договоре участия в долевом строительстве, переданном на государственную регистрацию.

Кроме того, перед принятием решения о заключении договора выписка из ЕГРН поможет выяснить, насколько успешно идут продажи в конкретном строительном проекте, к примеру, сколько квартир на данный момент продано.

Получить выписку из ЕГРН граждане могут, обратившись в любой офис приема и выдачи документов МФЦ, либо воспользовавшись электронными сервисами на официальном портале Росреестра.

Более 600 жителей Костромской области обратились в Кадастровую палату за консультационными услугами

Филиал Кадастровой палаты по Костромской области напоминает гражданам, о том, что при совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение. Иногда правообладателям требуется хорошее знание законодательства, прав и обязанностей.

Кадастровая палата предлагает широкий спектр услуг: составление договоров купли-продажи, дарения, аренды; устное или письменное консультирование; подготовка и проверка документов для сделок.

Жители региона могут обратиться к специалистам Кадастровой палаты за помощью в подготовке проектов договоров простой письменной форме. С начала текущего года за данной услугой в Кадастровую палату по Костромской области обратились более 600 человек, и эта цифра постоянно растет.

Обращаясь в Кадастровую палату за консультационными услугами, заявитель получает ряд преимуществ: гарантия госучреждения, специалисты с многолетним опытом, доступные цены, минимум затраченного времени. Мы поможем получить ответы на вопросы, связанные с оформлением недвижимости, определить перечень необходимых документов для конкретной ситуации.

Цены на консультационные услуги различных юридических компаний в регионе сильно различаются. Консультационные услуги Кадастровой палаты оказываются по приемлемой цене: 600 рублей за консультацию по вопросам оборота недвижимости (в том числе проверка межевых, технических планов и актов обследования) и 1000 рублей за услугу по подготовке проектов договоров в простой письменной форме.

Для получения консультационных услуг Кадастровой палаты по Костромской области необходимо позвонить по телефону 8(4942) 49-77-00.

Кадастровая палата проводит бесплатное обслуживание ветеранов Великой Отечественной войны

Сегодня в Костромской области проживают 335 участников и инвалидов Великой Отечественной войны, 149 человек, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда», 98 бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей, тюрем и гетто, 61 военнослужащий, проходивший военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии.

Перечень услуг, предоставляемых ветеранам Великой Отечественной войны на безвозмездной основе:

- консультационные услуги, связанные с подготовкой проектов договоров в простой письменной форме;
- консультационные услуги по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме (без составления такого договора);
- консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости, требующие предварительной проработки.

В случае если требуется решить вопросы, относящиеся к компетенции Кадастровой палаты, то ветераны Великой Отечественной войны могут записаться на бесплатную консультацию. Высокопрофессиональные специалисты помогут разобраться в любой ситуации, связанной с недвижимостью. Для записи необходимо позвонить в приемную по телефону 8 (4942) 49-77-00 и описать возникшую проблему. В зависимости от категории вопроса будет назначен специалист.

В период с января по август 2018 года Кадастровая палата провела более 600 консультаций по вопросам недвижимости для жителей Костромской области. Специалисты учреждения оказывают консультационные услуги по подготовке проектов договоров в простой письменной форме и составу пакета документов для них, а также проводят консультации по вопросам оборота объектов недвижимости (купли-продажи, аренды, дарения), требующим предварительной проработки. С тарифами на данные виды услуг можно ознакомиться на странице «Консультационные услуги» официального сайта Кадастровой палаты. В меню регионов (в левом верхнем углу) необходимо выбрать Костромскую область.

Как узнать об ограничениях в использовании земельного участка

На официальном сайте кадастровой палаты функционирует электронный сервис «Публичная кадастровая карта», с помощью которого можно выяснить, находится ли земельный участок в особо охраняемой зоне. К таким зонам относятся охранные, санитарно — защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, зоны подтопления, зоны придорожной полосы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно — бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Данные зоны требуют особых условий использования территории, поэтому собственнику земельного участка следует знать о существующих ограничениях, чтобы избежать нарушений правового режима.

Так, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено проводить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускаются все виды строительства и посадка высокоствольных деревьев.

Согласно Земельному кодексу РФ земельные участки, включенные в состав таких зон, не изымаются у правообладателей. Но если житель построил дом на земле, где расположены электролинии, газопроводы и нефтепроводы без разрешения эксплуатирующей организации, то существует риск сноса такого здания.

Кадастровая палата сообщает, что по состоянию на 1 сентября 2018 г. в ЕГРН по Костромской области содержится информация о границах более 4 тыс. зон с особыми условиями использования территории. В первую очередь это охранные зоны, а также 10 водоохранных зон, 20 зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и 28 зон охраны объектов культурного наследия.

Информация, представленная на электронном сервисе, может использоваться как справочная. Официальным документом, содержащим сведения о вхождении участка в ЗОУИТ, является выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

Около 52 тыс. выписок из ЕГРН о правах отдельного лица предоставила Кадастровая палата

За период с начала 2018 года в Кадастровую палату по Костромской области поступило около 52 тыс. запросов о выписках из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. Из них в электронном виде более 98% ,в бумажном виде – 2%.

Получить выписку из ЕГРН граждане могут, обратившись в любой офис приема и выдачи документов МФЦ, либо воспользовавшись электронными сервисами на официальном портале Росреестра.

Важно, что при запросе [выписки о правах](#) на территории Российской Федерации желательно указать СНИЛС субъекта права, по которому направляется запрос, во избежание получения информации о правах иных субъектов с идентичными Ф.И.О. и датой рождения.

За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата в соответствии с Порядком взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, и иной информации.

Около 250 копий документов выдал архив кадастровой палаты за 8 месяцев

Гражданам и юридическим лицам часто необходимы копии документов для проведения сделок с недвижимостью и подтверждения прав на неё. За 8 месяцев 2018 года в Кадастровую палату по Костромской области поступило около 90 запросов в электронном виде на предоставление копий документов и более 150 запросов в бумажном виде.

Получить выписку из ЕГРН на предоставление копий документов граждане могут, обратившись в любой офис приема и выдачи документов МФЦ, либо воспользовавшись электронными сервисами на официальном портале Росреестра.

В настоящее время архив Кадастровой палаты по Костромской области насчитывает порядка 300 тыс. реестровых дел. Сведения, содержащиеся в реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа, заверяются электронной подписью должностного лица и имеют равную юридическую силу с документами в бумажном виде. Копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются только самим правообладателям или их законным представителям.

В архиве Кадастровой палаты хранятся так же государственные акты о праве собственности на землю, свидетельства о праве собственности на землю, межевые и технические планы, описание земельных участков, технические паспорта на объекты недвижимости, а также заявления о государственном кадастре учета.

Копии всех документов можно запросить в архиве Кадастровой палаты, обратившись в многофункциональный центр (МФЦ), а также направив запрос по почте. Копии документов в электронной форме обойдутся заявителю значительно дешевле, чем копии документов, подготовленные в бумажной форме.

Удостоверяющий центр Кадастровой палаты выдал 45 сертификатов электронной подписи

Аккредитованный Удостоверяющий центр филиала Кадастровой палаты по Костромской области продолжает выдачу и обслуживание квалифицированных сертификатов ключей проверки электронных подписей. Обладателями электронной подписи могут стать как юридические, так и физические лица, её стоимость 700 рублей. Срок действия электронной подписи 1 год 3 месяца (15 месяцев). С начала 2018 года филиалом выдано 45 электронных ключей на платной основе.

Обладая электронной подписью, владелец может беспрепятственно получать онлайн услуги:

- осуществление государственной процедуры оформления сделки с недвижимостью;
- постановка объекта имущественного права на кадастровый учёт;
- получение сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
- осуществление предварительной подготовки и проработки документальной базы для передачи в Росреестр по прямому назначению;
- автоматическая фиксация постановки печати на документе;
- хранение на специальном сервере необходимого пакета документов.
- возможность посредством электронной подписи сообщить о ходе своей деятельности путём подачи периодической статистической отчетности в электронной форме в Федеральную службу государственной статистики (Росстат).

Электронная подпись сегодня не только удобна и важна, но и крайне необходима в современной жизни.

По вопросам оформления электронной подписи всегда можно обратиться в «Удостоверяющий центр» Кадастровой палаты Костромской области по адресу: г. Кострома, пос. Новый, д.3, телефон для справок: 8 (4942) 49-77-00, адрес электронной почты filial@44.kadastr.ru.